

LETTERA D'INCARICO (TIPO) PER PRESTAZIONI PROFESSIONALI RELATIVE AD OPERE EDILIZIE

Riferimento alle Legge 2 marzo 1949, n° 143

Testo unico della tariffa per le prestazioni professionali dell'ingegnere e dell'architetto e successive modificazioni

1. Parti interessate

Committente : _____
Domiciliato a : _____ Via: _____
Codice Fiscale : _____ P.IVA _____
Professionista : _____
Domiciliato a : _____ Via: _____
Codice Fiscale : _____ P.IVA _____
Iscritt_ all'Albo dell'Ordine degli Architetti della Provincia di _____ con il n. _____

2. Oggetto dell'incarico

Il Committente conferisce al Professionista, che accetta, l'incarico di effettuare le prestazioni qui di seguito specificate:
L'opera oggetto dell'incarico appartiene alla categoria _____, classe _____ della vigente tariffa professionale.
La prestazione è richiesta con speciale urgenza, per cui si applica l'aumento del 15% (Art. 2 della Tariffa) SI/NO
La prestazione presenta particolari difficoltà di progettazione e di esecuzione, per cui le aliquote parziali _____ sono aumentate del _____% (Art. 21 della Tariffa).
La prestazione riguarda la trasformazione di fabbricati o di impianti, per cui le aliquote parziali a, c, g, sono aumentate del _____% (Art. 21 della Tariffa).

3. Prestazioni da effettuare

A – Prestazioni principali, con onorari da determinare a percentuale, secondo le tabelle A et B della Tariffa:

1 – progetto di massima.....	SI	NO
2 – preventivo sommario.....	SI	NO
3 – progetto esecutivo.....	SI	NO
4 – preventivo particolareggiato.....	SI	NO
5 – particolari costruttivi e decorativi.....	SI	NO
6 – capitolati e contratti d'appalto.....	SI	NO
7 – direzione e sorveglianza dei lavori.....	SI	NO
8 – assistenza al collaudo.....	SI	NO
9 – liquidazione dei lavori.....	SI	NO

L'incarico è totale _____ è parziale _____

La somma delle aliquote delle prestazioni parziali della Tabella B, è inferiore a 0.80, per cui si applica l'aumento per incarico parziale pari al 25% (Art. 18 della Tariffa) SI NO

La somma delle aliquote delle prestazioni parziali della Tabella B non è inferiore a 0.80, per cui si applica la percentuale intera della Tabella A (Art. 16 della Tariffa) SI NO

B - Prestazioni complementari, con onorari da determinare a percentuale od a quantità secondo le relative tabelle della Tariffa

1 - studio di utilizzazione dell'area compensato al 25% del progetto di massima.....	SINO
2 - progetto planivolumetrico, compensato al 50% del progetto di massima.....	SINO
3 - progetto definitivo per ottenimento della concessione edilizia, compensato al 50% del progetto esecutivo.....	SINO
4 - calcolo e progettazione esecutiva delle strutture.....	SINO
5 - calcolo e progettazione esecutiva degli impianti.....	SINO
6 - misure e contabilità dei lavori.....	SINO
7 - consulenza tecnica ed artistica compensata al 20% della direzione dei lavori.....	SINO

8 - assistenza giornaliera ai lavori, compensata al 50% della direzione dei lavori.....	SINO
9 - collaudo tecnico- amministrativo dei lavori.....	SINO
10- collaudo statico delle strutture.....	SINO
11- revisioni dei calcoli di stabilità, compensata al 20% del progetto esecutivo delle strutture.....	SINO
12- rilievi di terreni.....	SINO
13- rilievi di fabbricati.....	SINO
14- relazione e calcoli inerenti al contenimento dei consumi energetici.....	SINO
15- _____	SINO

C - Prestazioni accessorie, con onorari da determinare a vacazione:

1 - Svolgimento pratiche presso l'Ufficio Beni Ambientali, Soprintendenza, ANAS, etc. o per Mutui etc	SI/NO
2 - Computi degli oneri di urbanizzazione e dei contributi di concessioni inerenti	SI/NO
3 - Svolgimento pratiche per ottenimento dei Decreti di abitabilità o agibilità	SI/NO
4 - Pratiche catastali (planimetrie, tipi mappali, frazionamenti, etc)	SI/NO
5 - _____	SI/NO

4. Onorari – Compensi accessori – Rimborsi spese

Gli onorari, i compensi accessori e i rimborsi spese da corrispondere al professionista per le prestazioni sopra specificate, saranno determinati con riferimento al Testo Unico della Tariffa degli Onorari per le prestazioni professionali (Legge 02.03.1949 n° 143 e successivi aggiornamenti, modifiche ed integrazioni).

Gli onorari a vacazione saranno computati, per ogni ora o frazione di ora in base a

L. _____ x n. ore professionista incaricato

L. _____ x n. ore aiuto iscritto all'Albo

L. _____ x n. ore aiuto di concetto

L'onorario comprende quanto dovuto al Professionista per l'assolvimento dell'incarico incluse le spese di studio strettamente necessarie ad esso.

I compensi per le prestazioni accessorie e le spese da rimborsare, di cui agli artt. 4 e 6 della Tariffa, saranno conglobati a parte in un importo pari al _____% degli onorari a percentuale (art. 13 Tariffa).

Oltre al pagamento dei compensi saranno corrisposti al professionista l'IVA e gli altri contributi previsti dalle vigenti disposizioni di legge.

5. Termini per l'esecuzione delle prestazioni

La predisposizione degli elaborati di progetto dovrà essere effettuata secondo le seguenti scadenze:

- progetto di massima entro _____ gg. dalla definizione della commessa;
- progetto definitivo entro _____ gg. dalla approvazione da parte del committente del progetto di massima;
- progetto esecutivo, con particolari costruttivi, computi metrici estimativi particolareggiati e capitolati entro _____ gg. dal parere favorevole dell'Amministrazione Comunale.

6. Pagamenti

Il pagamento dei compensi e dei rimborsi sarà effettuato in relazione al compimento delle singole prestazioni parziali per quanto riguarda la progettazione e la predisposizione degli elaborati allegati ed in relazione all'avanzamento dei lavori per quanto riguarda la direzione dei lavori l'assistenza al collaudo e la liquidazione.

Per quanto non espressamente convenuto la Parti faranno riferimento alla vigente Tariffa Professionale, la cui interpretazione sarà, di comune accordo, demandata all'Ordine professionale competente.

Redatta e sottoscritta in doppio originale in data _____

IL COMMITTENTE

IL PROFESSIONISTA