



COMUNE DI BRESCIA

L'Assessore alla
Gestione del Territorio

O. A. P. P. C. DELLA PROVINCIA DI BRESCIA
26 LUG 2011
Protocollo n. 1107077

Brescia, 26 luglio 2011

Egregio Signore
Dott. Arch. Paolo Ventura
Presidente Ordine degli Architetti,
Pianificatore, Paesaggisti e Conservatori
Via delle Grazie, 6
25122 - BRESCIA

OGGETTO: Palazzo Martinengo alle Palle

A nome mio e dei miei colleghi, con riferimento alla Vostra nota del 4 luglio u.s. prot. 1107008, trasmetto, unitamente alla presente, la comunicazione di Giunta relativa all'oggetto.

Rimanendo a disposizione per ulteriori informazioni porgo i miei più distinti saluti.

Avv. Paola Vilardi

All.:c.s.

Comune di Brescia
Via Marconi 12 - 25128 Brescia - tel. 0302978614
fax 030 3384004
e-mail: pvilardi@comune.brescia.it

GIUNTA COMUNALE DI BRESCIA

N. 676 - 18.7.2011

N. 56168 P.G.

OGGETTO: Servizio Gestione Patrimonio Inventario Beni Immobili di staff all'Area Risorse Economiche e Finanziarie. Area Gestione del Territorio - Area Centro Storico e Servizi Tecnici. Comunicazione in merito all'utilizzo dell'immobile ex Corte d'Appello via San Martino della Battaglia n.18.

Gli Assessori avv. Fausto Di Mezza, avv. Paola Vilardi e sig. Mario Labolani riferiscono alla Giunta quanto di seguito riportato.

Il Comune è proprietario dell'immobile sito in via San Martino della Battaglia n. 18 della superficie complessiva di circa mq. 5500 comprensivi di scale, androni e cortili.

Detto edificio, denominato Palazzo Martinengo delle Palle, ai sensi e agli effetti degli artt. 822 e 824 del Codice Civile è inventariato tra i beni demaniali comunali come da allegato 1 della deliberazione G.C. 18.3.2008 n. 241/13478 P.G., e pertanto potrà essere utilizzato da terzi attraverso un atto di concessione amministrativa.

L'immobile già adibito ad uffici della Corte d'Appello si trova ora parzialmente non utilizzato, nonché in mediocre stato di conservazione.

Il Comune intende procedere al restauro dell'immobile di cui sopra insediandovi, nel rispetto del vigente strumento urbanistico generale, funzioni di carattere pubblico ed in particolare sedi ed uffici comunali aperti al pubblico nonché sedi di ordini professionali, prevedendo altresì il trasferimento di uffici giudiziari (UNEP Uffici Giudiziari) oggi collocati in immobili locati a carico del Comune, ad un canone annuo di € 120.000,00 circa.

Parte degli spazi al piano terra sono già utilizzati dall'Ordine degli Avvocati della Provincia di Brescia ad uso sede.

Il Comune intende insediare oltre agli uffici del Settore Bilancio e Ragioneria, affittanza passiva che comporta un canone annuo e spese accessorie per circa € 180.000,00, gli spazi dell'"Urban Center" e uffici di promozione dell'architettura e dell'urbanistica bresciana.

L'Ordine Architetti, Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori della provincia di Brescia, ente pubblico non economico, è interessato a trasferire la propria sede in una porzione dell'edificio in oggetto così come individuata nell'allegata planimetria, ed a collaborare con l'Amministrazione comunale per quanto concerne le attività di cui al punto precedente.

Il suddetto Ordine si renderebbe disponibile a realizzare le opere di manutenzione e sistemazione della parte di locali eventualmente concessi dal Comune, anticipando le relative spese che verranno poi decurtate in percentuale annua dal canone di concessione.

Le opere dovranno essere preventivamente assentite dal Comune ed il relativo costo dovrà comunque essere definito a consuntivo e debitamente documentato.

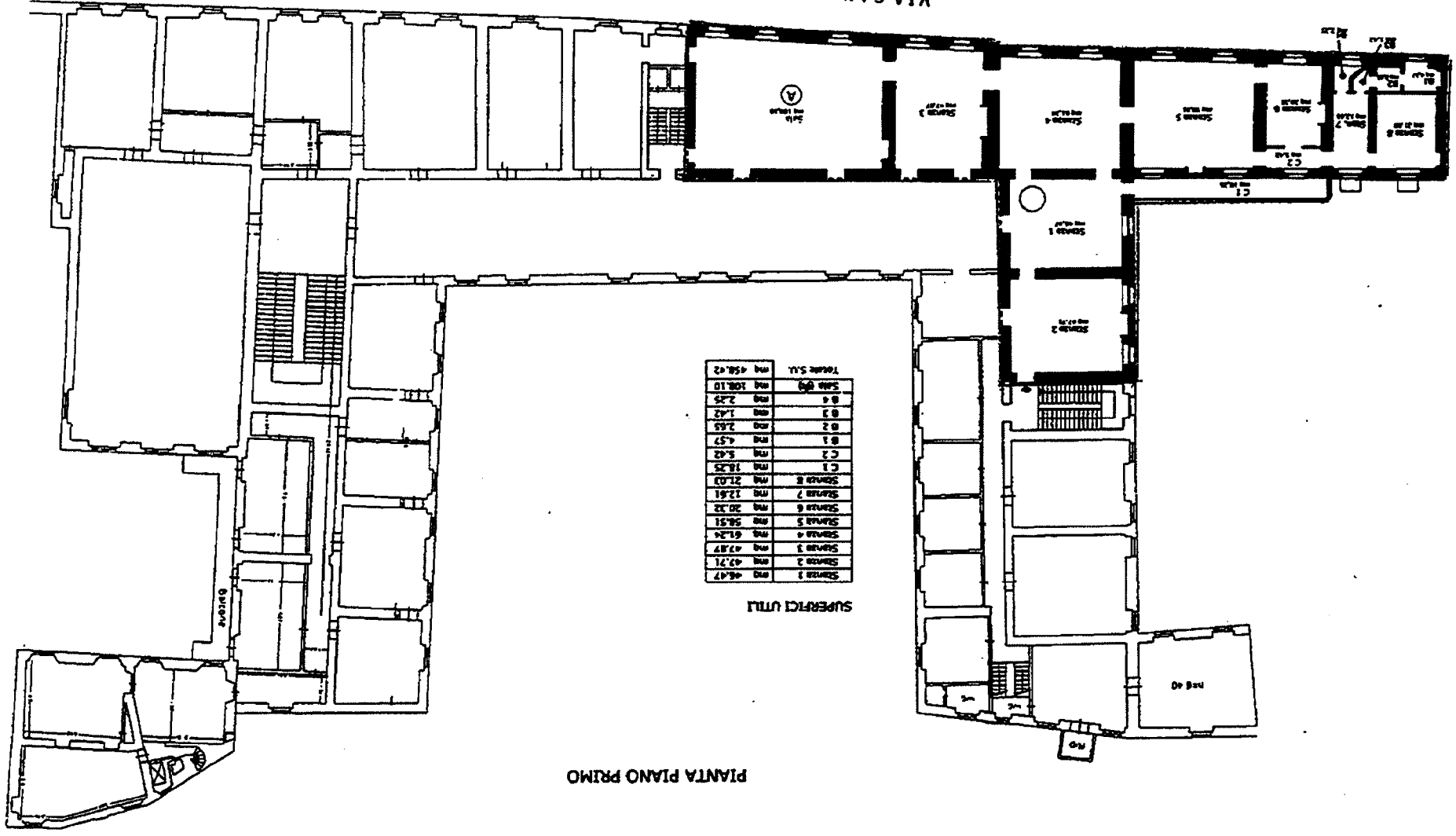
Il canone di concessione dovrà essere determinato sulla base dei correnti valori del mercato immobiliare cittadino. La Giunta Comunale ai sensi della deliberazione 1.3.2010 n. 121/8926 P.G. potrà definire una riduzione dello stesso.

Si chiede alla Giunta di esprimere un parere in merito alla richiesta di utilizzo dell'immobile e sulle condizioni di concessione.

La Giunta esprime parere favorevole a quanto proposto.

Df*

PIANTA PIANO PRIMO



SUPERFICI UTILI

Spazio 1	m²	46.47
Spazio 2	m²	47.71
Spazio 3	m²	47.87
Spazio 4	m²	61.24
Spazio 5	m²	58.51
Spazio 6	m²	20.32
Spazio 7	m²	12.61
Spazio 8	m²	21.03
C.1	m²	18.25
C.2	m²	5.42
C.3	m²	4.57
C.4	m²	2.65
C.5	m²	1.42
C.6	m²	2.25
Spazio 10	m²	108.10
Spazio 11	m²	458.42

VIA SAN MARTINO DELLA BATTAGLIA

ALLEGATO 1 - Immobile in Via San Martino della Battaglia, 19 - Brescia
 PIANIMETRIA ALLEGATA ALLA PROPOSTA DI ACCORDO PER LA STIPULA DI UN
 CONTRATTO PRELIMINARE DI LOCAZIONE E COLLABORAZIONE ISTRUZIONALE
 TRA IL COMUNE DI BRESCIA E L'ORDINE ARCHITETTI PROVINCIA DI BRESCIA

Fuori scala

SPAZI IN OGGETTO

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
45
46
47
48
49
50
51
52
53
54
55
56
57
58
59
60
61
62
63
64
65
66
67
68
69
70
71
72
73
74
75
76
77
78
79
80
81
82
83
84
85
86
87
88
89
90
91
92
93
94
95
96
97
98
99
100