

19/02/2016, WEEK MAIL WEB 8, Numero 7

EDILIZIA: "FINALMENTE VERSO IL REGOLAMENTO UNICO"*Freyrie "nostra vittoria il superamento della follia normativa degli oltre 8 mila regolamenti"*

"Con l' approvazione delle definizioni standardizzate siamo finalmente ad un passo dall'effettivo avvio del Regolamento Edilizio Unico per l'adozione del quale gli architetti italiani si sono battuti, mettendo a disposizione tutte le loro competenze, al fine di realizzare una svolta per il mondo dell'edilizia e per cittadini che finalmente potranno contare su norme chiare e prestazionali, condivise su tutto il territorio nazionale e che favoriranno la qualità dell'abitare".

Così il Consiglio Nazionale degli Architetti, Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori.

"Consideriamo una nostra vittoria – sottolinea il presidente Leopoldo Freyrie – poter passare dalla follia normativa degli oltre 8 mila regolamenti, uno per Comune, ad uno schema, sul quale si baserà il Regolamento Edilizio Unico, che contiene solo 42 definizioni e che consente finalmente di semplificare non solo la costruzione, ma soprattutto la rigenerazione degli edifici".

"Ci auguriamo - conclude - che al più presto la Conferenza Stato Regione provveda a svolgere gli atti di sua competenza affinché il provvedimento possa essere approvato al più presto. Il nostro Paese ha bisogno di norme chiare e prestazionali, condivise su tutto il territorio nazionale, che favoriscano la qualità dell'abitare invece della buro-edilizia fonte, tra l'altro, di corruzione e di abusivismo. Precedere verso la semplificazione è necessario proprio per garantire il rispetto della legalità e la trasparenza".

EFFICIENZA ENERGETICA: PROTOCOLLO TRA ARCHITETTI ED ENEL ENERGIA*Per promuovere le riqualificazioni energetiche degli edifici e la loro qualità architettonica.*

Promuovere le riqualificazioni energetiche degli edifici e la loro qualità architettonica, nonché politiche ed azioni comuni e proposte normative per innalzare la qualità dell'installazione delle tecnologie efficienti; garantire benefici e decoro ambientali e consentire, allo stesso tempo, un risparmio economico per i cittadini. Questi i punti più qualificanti di un Protocollo d'intesa siglato oggi tra il Consiglio Nazionale degli Architetti, Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori ed Enel Energia.

Il Protocollo delinea una collaborazione finalizzata a favorire e sviluppare forme di integrazione e di cooperazione. Previsto che Enel Energia metta a disposizione degli architetti italiani iniziative di Formazione Continua Permanente - conformi al regolamento sulla Formazione permanente del Consiglio Nazionale degli Architetti - in modo essi siano aggiornati sull'innovazione delle tecnologie efficienti residenziali, sulle loro caratteristiche, sui relativi benefici e sulle criticità installative ed autorizzative.

Principio base dell'accordo è infatti che formazione e ricerca siano fattori strategici prioritari per la crescita ed il progresso, ed occorra quindi investire in tale settore in una prospettiva adeguata alle esigenze del sistema socio-economico e produttivo delle singole realtà locali. Di conseguenza l'aggiornamento e lo sviluppo professionale continuo non possono che costituire il presupposto per una crescita economica sostenibile ed una positiva evoluzione non solo degli specifici operatori di settore, ma dell'intera società.

Per Nicola Lanzetta, responsabile Mercato Enel Italia, "le soluzioni tecnologiche e impiantistiche di ultima generazione permettono di efficientare in modo importante i consumi delle abitazioni e ridurre il livello di emissione di inquinanti, attraverso interventi che vanno dall'ammodernamento degli impianti all'integrazione con le fonti rinnovabili, dall'uso di sistemi a led all'installazione di dispositivi innovativi per i servizi di Smart Home, con una gestione efficiente e consapevole dei consumi. In un contesto urbanistico come quello italiano, riteniamo che siano necessari due piani di azione, uno a livello di incentivazione e uno a livello di semplificazione degli aspetti burocratici della normativa, ovviamente mantenendo prescrizioni e standard effettivamente motivati".

"In tema di efficientamento energetico – sottolinea Leopoldo Freyrie, presidente del Consiglio Nazionale degli Architetti - è di fondamentale importanza l'estensione - prevista dalla Legge di Stabilità 2016 - dell'ecobonus ai condomini: una battaglia, questa, che gli architetti italiani hanno portato avanti insieme a Legambiente. Serve ora che siano definite al più presto le modalità di accesso a questa opportunità per vincere una sfida così importante per il rilancio del settore edilizio. Serve anche che il Governo si impegni a prorogare le detrazioni in un orizzonte temporale almeno triennale per rendere possibile programmare adeguatamente gli investimenti necessari".

CONSIGLIO NAZIONALE GREEN ECONOMY: L'APPELLO A GOVERNO E PARLAMENTO*Le sei misure per l'ambiente*

Un appello al Governo e al Parlamento italiano per ratificare e applicare l'accordo di Parigi con adeguate misure normative e con un efficace piano d'azione nazionale per l'energia e il clima e un impegno a sostenere sei misure necessarie per limitare l'innalzamento delle temperature entro 1,5 gradi centigradi. Sono questi gli obiettivi a cui è giunto il Consiglio Nazionale della Green Economy, composto da 64 organizzazioni di imprese rappresentative della green economy in Italia, approvando una risoluzione sull'accordo di Parigi sul clima. Le sei misure individuate nell'appello spaziano dalla tassa su carbonio allo sviluppo delle fonti energetiche rinnovabili nazionali, dalla tutela del capitale naturale, fino alla mobilità sostenibile e all'eliminazione degli incentivi negativi per l'ambiente. Eccole nei particolari: incrementare l'efficienza, il risparmio energetico e lo sviluppo di fonti energetiche nazionali rinnovabili; sviluppare il risparmio, il riciclo e la rinnovabilità dei materiali in un'ottica di circular economy; promuovere una mobilità più sostenibile, città meno inquinate e più vivibili e un'edilizia più sostenibile; incrementare gli assorbimenti di carbonio attraverso la gestione appropriata e sostenibile delle foreste, dei pascoli e dei terreni agricoli; introdurre il carbon pricing in sostituzione di altre forme di prelievo fiscale e per eliminare e/o per riallocare gli incentivi negativi per l'ambiente; rafforzare attività di punta come l'agroalimentare e il turismo, migliorando la qualità del territorio, tutelando e valorizzando meglio quella grande risorsa nazionale che è costituita dal nostro capitale naturale e culturale.

Clicca sulle immagini per accedere alla pagina dedicata

PRIMO PIANO

23 febbraio 2016 – CORSO "LA NUOVA PROCEDURA E RELAZIONE PER LA VERIFICA ENERGETICA DEGLI EDIFICI IN LOMBARDIA, L'EVOLUZIONE DELLA EX L107/M Leggi tutto l'articolo ISCRIZIONI CHIUSE

28 febbraio 2016 - Quota iscrizione anno 2016 Leggi tutto l'articolo

dal 3 marzo 2016 – CORSO DI AGGIORNAMENTO ANACI PER AMMINISTRATORI DI CONDOMINIO E DI IMMOBILI EX D.M.140/2014" Leggi tutto l'articolo

12 marzo 2016 – CICLO SEMINARI TECNICI DEL SABATO ESEB (4 ore 81/08) "LE MALATTIE PROFESSIONALI" Leggi tutto l'articolo ISCRIZIONI CHIUSE

Bandi e gare nella provincia di Brescia Leggi tutto l'articolo

L'importanza di conoscere il **passaggio al contributivo** comporta un ruolo più **attivo e consapevole** nella gestione del proprio risparmio previdenziale e quindi **conoscere** è fondamentale. Tutti gli associati, ma soprattutto i giovani, devono pensare **per tempo al proprio futuro previdenziale**.

Ora essere **informati** è ancora più importante perché consente **scelte consapevoli**.

Su **Inarcassa On line** puoi simulare l'importo della tua pensione **tutte le volte che vuoi**, modificando la **data di pensionamento** e impostando **redditi diversi** per gli anni futuri. Questo ti permette di comprendere su che importi potrai contare alla fine della tua vita lavorativa e di progettare, a seconda dei tuoi redditi, un risparmio adeguato.

Collegati alla tua posizione personale e **informati sul tuo futuro**.

**CONTATTI**

Via San Martino della Battaglia n.18
25121 Brescia

Telefono: 0303751883-
0302808186

Fax: 0303751874

E-mail:

Presidenza-Segreteria

architettibrescia@awn.it

Informazioni utenti

infobrescia@archiworld.it

Formazione

formazionearchitettibrescia@awn.it

info.formazionebs@awn.it

ORARI APERTURA AL PUBBLICO:

Lunedì, martedì e giovedì
9.30-12.30 e 14.30-17.30

Mercoledì 9.30-17.30 (continuato)

Venerdì 9.30-12.30



ECOBONUS: "ESTENDERLO PER CREARE UN SHOCK FINANZIARIO VIRTUOSO"

L'Osservatorio Parlamentare sul Mercato ha sottolineato l'importanza del tema dell'efficienza e del risparmio energetico, proprio a partire dal mondo dell'abitare".

Per il presidente Vincenzo Gibiuno "il percorso avviato sull'energia alternativa e sull'efficienza energetica deve essere perseguito con il contributo di tutti gli attori in campo. L'Osservatorio punta ad una stabilizzazione degli incentivi fiscali, per costruire bene e per ristrutturare meglio l'esistente. E' importante sottolineare come la filiera produca reddito e posti di lavoro, Palazzo Chigi si impegni dunque ad estendere gli ecobonus a tutta l'edilizia, dalla piccola proprietà alle grandi immobiliari per creare uno shock finanziario virtuoso".



È ON LINE IL NUMERO DI FEBBRAIO 2016 DE L'ARCHITETTO



Leggi il numero di Gennaio e iscriviti per ricevere Inarcassa News tutti i mesi!

Europa Concorsi Servizio Log-on

Per maggiori informazioni e per richiedere l'attivazione di un account gratuito [clicca qui](#)

AFFIDAMENTI D'INCARICO
COMUNE DI PALAZZOLO
SULL'OGLIO · SCADENZA
23/02/2016 **Ampliamento**
scuola secondaria

CREATIVITÀ
COMUNE DI BIENNO · SCADENZA
31/03/2016 **Bienno Borgo**
degli Artisti
COMUNE DI CEDEGOLO · SCADENZA
29/02/2016 **Posizionamento della ruota dell'antico mulino da grano di Cedegolo**

LAVORO
BRESCIA INFRASTRUTTURE SRL
· BRESCIA (BS), ITALIA
· SCADENZA 01/03/2016 **Specialista Tecnico (Ingegnere)**
COMUNE DI TOSCOLANO MADERNO · SCADENZA
21/03/2016 **Responsabile lavori pubblici (Architetto Ingegnere)**

PARTECIPAZIONE APERTA
COMUNE DI LUMEZZANE
· SCADENZA 20/04/2016 **Parco nell'area denominata Val de Put**

Fonte: Europa Concorsi

SCENARI IMMOBILIARI, IN 2016 FATTURATO +3,6%

Il mercato immobiliare italiano continua a crescere: nel 2015 ha infatti chiuso con un fatturato di 11 miliardi di euro che, nel 2016, potrebbero arrivare a 115, con un incremento del 3,6%, anche se i prezzi sono ancora in discesa. Sono alcuni dei dati contenuti in Italia 3D, il report di previsioni presentato da Scenari Immobiliari. La prestazione dell'Italia si inserisce in un contesto europeo di mercati immobiliari che stanno andando meglio dell'economia: anche per il 2016 infatti tutti gli indicatori (fatturato, prezzi) volgono in positivo in Europa, lasciandosi alle spalle una crisi che ha ridotto i prezzi del 20% e dimezzato le nuove costruzioni.

Secondo lo studio, il mercato immobiliare europeo ha chiuso il 2015 con un incremento del fatturato del 3,1% rispetto al 2014 e le previsioni (soggette a verifiche trimestrali) stimano un ulteriore +5,3% nel 2016. "In Italia la crescita è inferiore alla media europea - ha detto Mario Breglia, presidente di Scenari Immobiliari - con volumi in aumento, ma prezzi ancora in discesa", anche se un miglioramento è atteso per fine anno. "La domanda cresce in tutti i segmenti, ma è molto selettiva - continua Breglia - mentre l'offerta non è adeguata e questo impedisce la crescita del mercato".

PENSIONE LIBERI PROFESSIONISTI, RICONGIUNZIONE SENZA INTERESSI

Una circolare dell'Inps precisa che gli oneri di ricongiunzione relativi alle domande presentate nel corso del 2016 possono essere versati ratealmente senza applicazione di interessi per la rateizzazione. I liberi professionisti possono effettuare il pagamento dell'onere di ricongiunzione dei periodi assicurativi ratealmente senza alcuna maggiorazione a titolo di interessi per le domande presentate nel 2016. A chiarirlo è l'Inps con la circolare n. 29 dell'11 febbraio 2016.

In base all'articolo 2 della legge 45 del 1990, il pagamento dell'onere di ricongiunzione può infatti essere effettuato ratealmente con la maggiorazione di un interesse annuo composto, pari al tasso di variazione medio annuo dell'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operai e impiegati accertato dall'Istat. Per il 2015, il tasso è pari a -0,1%, pertanto, alle domande presentate nel corso del 2016 non può essere applicata alcuna maggiorazione a titolo di interessi degli oneri di ricongiunzione.

La circolare Inps riporta inoltre le istruzioni e le tabelle con i coefficienti per la determinazione del debito.

Un brutto libro si può non leggere; una brutta musica si può non ascoltare; ma il brutto condominio che abbiamo di fronte a casa lo vediamo per forza. **Renzo Piano**

INARCASSA: AL VIA LA RIFORMA DEL SISTEMA SANZIONATORIO

Santoro, "Un Provvedimento Innovativo Fondato Sulla Gradualità"

Il Comitato Nazionale dei Delegati di Inarcassa, riunitosi oggi, ha approvato le nuove misure che alleviano il sistema sanzionatorio applicato dall'Ente di previdenza e assistenza per gli architetti e ingegneri liberi professionisti e che semplificano l'adempimento contributivo.

"Si tratta di un provvedimento innovativo - dichiara il Presidente **Giuseppe Santoro** - che punta ad arginare il fenomeno dell'inadempienza previdenziale ed il conseguente aggravamento di situazioni debitorie non più emendabili. Il credito scaduto infatti vede coinvolto il 30% degli iscritti alla Cassa ed è pari a 800 mln di euro, con evidenti riflessi negativi sul patrimonio e sui relativi rendimenti. Al tempo stesso il nuovo regime sanzionatorio riconosce i comportamenti attivamente virtuosi degli iscritti inadempienti con interventi sulle modalità di applicazione delle sanzioni nel tempo e sulla tempistica per una rapida risoluzione degli obblighi previdenziali."

L'impianto che si è voluto applicare ha lo scopo di introdurre una maggiore gradualità sanzionatoria, per tenere conto del mutato quadro generale macroeconomico e dei professionisti in particolare, che ha prodotto significative minori disponibilità finanziarie per il rispetto degli adempimenti nei termini. Il sistema viene pertanto rimodulato grazie alla modifica dell'art.10 comma 1 del Regolamento Generale di Previdenza 2012 relativo al ritardato pagamento, legando la modalità dell'incremento della sanzione in ordine al periodo di ritardo. Ciò al fine di correlare l'inadempienza al tempo, con una scala crescente, che penalizzi in modo più che proporzionale il ritardo reiterato:

- 0,5% mensile per i primi dodici mesi di ritardo;
- 1% mensile dal tredicesimo al ventiquattresimo mese di ritardo;
- 1,5% mensile dal venticinquesimo mese al trentaseiesimo mese di ritardo;
- 2% mensile dal trentasettesimo mese fino al quarantottesimo mese di ritardo;
- 60% fisso dal quarantanovesimo mese di ritardo.

E' stato inoltre previsto un ulteriore abbattimento delle aliquote indicate, connesso all'entità dell'importo, a favore degli iscritti che complessivamente abbiano maturato un debito per i contributi dovuti e non pagati:

- del 50% per un debito pari o inferiore a 10.000 euro;
- del 30% per un debito compreso tra 10.001 e 15.000 euro;
- del 20% per un debito compreso tra i 15.001 e 20.000 euro.

Verrà anche applicata una riduzione agli istituti di conciliazione ROP (Ravvedimento Operoso) e ACA (Accertamento con Adesione) fino ad un massimo rispettivamente dell'85% in luogo del 70% e del 50% in luogo del 30% qualora il pagamento integrale di quanto dovuto, contributi, interessi e sanzioni, avvenga in unica soluzione entro 60 giorni.

Parte integrante del "Progetto sanzioni" è però anche un'azione bilanciata nel campo del Welfare, con l'approvazione di nuove forme di sostegno volte a fronteggiare situazioni di bisogno effettivo, in relazione a difficoltà contingenti e connesse all'esercizio della libera professione.

Il provvedimento sarà ora sottoposto al vaglio dei Ministeri Vigilanti. Le modifiche **varranno esclusivamente per tutte le irregolarità successive all'approvazione ministeriale**, secondo il principio "tempus regit actum" ed a salvaguardia della maggioranza degli iscritti che con grande sacrificio e puntualità rispettano le scadenze previdenziali.