



**Ordine degli Architetti, Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori
della Provincia di Brescia**

Via San Martino della Battaglia 18 - 25121 Brescia

Tel. 0303751883 Fax 0303751874

e-mail: architetti@brescia.archiworld.it - info@brescia.archiworld.it

Spett.le

COMUNE DI MONTICHIARI

RUP Ing. Diego Guerini

ufficio.protocollo@cert.montichiari.it

Brescia, 1 marzo 2021

Prot. 2103001

OGGETTO : **ANALISI BANDO ONSAI** (Osservatorio Nazionale sui Servizi di Architettura e Ingegneria)
BANDO : **PROGETTAZIONE DEFINITIVA ED ESECUTIVA, CON OPZIONE PER LA DIREZIONE DEI LAVORI DELLA NUOVA CASERMA DELL'ARMA DEI CARABINIERI**

Egr. Ing. Diego Guerini,

con la presente rendiamo noto che a partire dal mese di Gennaio 2017, il CNAPPC, ha lanciato l'**Osservatorio Nazionale sui Servizi di Architettura e Ingegneria (ONSAI)** a regime dal Gennaio 2018, e recentemente potenziato in **ONSAI2020**.

Il nuovo progetto ONSAI 2020, puntando su una proficua collaborazione tra CNAPPC e CRESME E.S., estende le attività dell'Osservatorio a tutti i bandi/avvisi pubblicati sul territorio nazionale, nell'ambito dei Concorsi di progettazione e dei Servizi di Architettura e Ingegneria.

Finalità ed obiettivi dell'Osservatorio sono:

- Verificare, anche su segnalazione degli iscritti, i bandi pubblicati dalle stazioni appaltanti per l'affidamento di Servizi di Architettura e Ingegneria sull'intero territorio nazionale.
- Alimentare uno scambio di informazioni tra gli Ordini provinciali sulle criticità dei bandi pubblicati, affinché venga attivato, dall'Ordine competente per territorio, un confronto con le stazioni appaltanti interessate, finalizzato al superamento delle problematiche rilevate.
- Offrire agli iscritti un servizio utile a valutare preliminarmente l'opportunità di partecipare alle diverse procedure di affidamento.
- Fornire alle Stazioni Appaltanti un supporto rapido ed efficace per la stesura dei disciplinari di gara.
- Monitorare le criticità rilevate al fine di suggerire al CNAPPC le azioni per il loro superamento.

Alla luce di quanto sopra, **sottolineiamo che vista la novità introdotta dallo strumento del CNAPPC, il nostro Ordine ha predisposto una unità ONSAI che si configura quale Sezione locale volta a diffondere quanto elaborato dalla Unità Centrale del CNAPPC, e ad attivare il dialogo con le stazioni appaltanti.**

Con riferimento al Bando in oggetto, ONSAI ha rilevato alcune criticità. Nello specifico trattasi di :

- Il calcolo dell'importo a base di gara NON è corretto;
- L'importo dei due servizi di punta richiesti NON è compreso fra 0,4 e 0,8 volte l'importo dei lavori, per ogni classe e categoria;
- Nei requisiti di capacità tecnico-professionale, NON è stato correttamente applicato il principio di analogia per diverse categorie, a parità di grado di complessità, in riferimento alla Tavola Z1 del Decreto Parametri;
- I fattori ponderali attribuiti (nel caso di OEPV) NON sono conformi a quelli previsti dal D.Lgs;

La Comm.ne Bandi e Concorsi sottolinea che in relazione alla prima voce, ovvero "Il calcolo dell'importo a base di gara NON è corretto", ONSAI non dà indicazioni puntuali circa la non correttezza della stessa, in virtù di questo aspetto, la Comm.ne nell'impossibilità di verificare e controllare tutti i Bandi segnalati da ONSAI, raccomanda la Stazione Appaltante di verificare se vi siano incongruenze nella determinazione degli onorari.

Si aggiunge altresì, che vista la natura dell'opera sarebbe stato opportuno affidarsi alle indicazioni dell'art. 23 comma 2 del Codice ovvero "... qualora trattasi di lavori di particolare rilevanza sotto il profilo architettonico, ecc. prevede l'utilizzo della procedura del concorso...".

Con la presente vi chiediamo pertanto di tener conto delle indicazioni suddette.



**Ordine degli Architetti, Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori
della Provincia di Brescia**

Via San Martino della Battaglia 18 - 25121 Brescia

Tel. 0303751883 Fax 0303751874

e-mail: architetti@brescia.archiworld.it - info@brescia.archiworld.it

Al fine di una più completa informazione circa le modalità di analisi da parte di ONSAI, facciamo presente che la suddetta avviene attraverso la piattaforma ONSAI.CRESME, generando una CHECK-LIST inviataci dall'unità centrale di cui allegiamo copia.

Per ultimo ci preme sottolineare la nostra disponibilità ad interloquire con voi, potendoci, nel caso, avvalere del supporto tecnico del CNAPPC Dipartimento LLPP.

Distintamente

IL SEGRETARIO

(Dott. Arch. Stefania Annovazzi)



IL PRESIDENTE

(Dott. Arch. Roberta Orio)

Il Referente ONSAI di Brescia

(Dott. Arch. Mario Mento)

Allegati : Check-list ONSAI