

**BILANCIO PREVENTIVO 2022**

CDO 22/11/2021

ASSEMBLEA 10/12/2021

PATRIMONIO LIQUIDO DI CASSA PRESUNTO AL 01/01/2022 € **480 000,00****ENTRATE ORDINARIE** € **380 000,00****QUOTE ISCRITTI** € **373 000,00**

€ 170	Quota intera ridotta	€ 200 - € 30
€ 70	Quota neoiscritti (50% primi 3 anni) ridotta	€ 100 - € 30
€ 50	Quota pensionati senza partita IVA	

ALTRI PROVENTI € **7 000,00**

Vidimazione parcelle	€	4 000,00
Proventi formazione	€	2 500,00
Diritti segreteria	€	500,00

USCITE ORDINARIE € **450 000,00****CNA e CONSULTA** € **88 000,00**

CNAPPC	€	73 000,00
CONSULTA	€	15 000,00

PERSONALE € **129 000,00**

Stipendi, contributi, Inail, TFR + Aran	€	129 000,00
---	---	------------

GESTIONE ORDINARIA € **94 500,00**

Spese telefonia	€	8 000,00
Cancelleria (compresi tessere e timbri)	€	2 000,00
Spese postali ordinarie	€	1 000,00
Conto corrente postale e bancario	€	2 000,00
Manutenzione /contratti/hardware e software	€	5 000,00
Gestione sito internet	€	3 500,00
Varie	€	1 000,00
Rimborso quote	€	1 000,00
Irap, oneri diversi	€	3 200,00
Affitto sede	€	-
Spese condominiali (3 anni)	€	6 000,00
Spese riscaldamento (3 anni)	€	24 000,00
Spese utenza E.E. / acqua	€	3 000,00
TARI - TASI	€	1 500,00
Spese pulizia locali	€	9 000,00
Assicurazione sede	€	300,00
Vigilanza sede	€	3 500,00
Spese manutenzione sede	€	2 000,00
Rimborso spese membri Consiglio Direttivo	€	1 500,00
Rimborso spese membri Commissione Opimenti	€	1 500,00
Rimborso spese membri Consiglio Disciplina	€	1 500,00
Consulenza legale alle attività di Consiglio	€	1 000,00
Assicurazione Consiglio Direttivo e Consiglio di Disciplina	€	1 000,00
Assemblee ordinarie - buffet/premi	€	10 000,00
Assemblee ordinarie - postali	€	-
Spese rapporti istituzionali	€	2 000,00

SPESE FUNZIONAMENTO AREE TEMATICHE € **35 000,00**

Commissioni	€	13 000,00
Iniziative, incontri, rassegne	€	10 000,00
Adesione a progetti interprofessionali	€	12 000,00

COMUNICAZIONE € **19 500,00**

Ufficio stampa	€	16 000,00
Media - Abbonamenti vari	€	1 500,00
Rivista OAA - Architettura e Paesaggio	€	1 000,00
Libri e riviste	€	1 000,00

SERVIZI AGLI ISCRITTI € **84 000,00**

Consulenza fiscale agli iscritti gratuita	€	17 000,00
Consulenza legale gratuita	€	8 000,00
Abbonamento gratuito Europa Concorsi + abbonamento DIVISARE	€	11 000,00
Posta certificata gratuita	€	4 000,00
Corsi, seminari, workshop con rilascio crediti (CFP)	€	20 000,00
Borse di studio	€	24 000,00

AVANZO / DISAVANZO DI ESERCIZIO -€ **70 000,00****PATRIMONIO LIQUIDO DI CASSA PRESUNTO AL 31/12/2022 POST GESTIONE ORDINARIA** € **410 000,00**

USCITE STRAORDINARIE	€	310 000,00
Impianto condizionamento sala corsi/segreteria	€	53 000,00
Miglioramento acustico sala corsi	€	10 000,00
Impianto audio Sala Consiglio e attrezzature digitali	€	30 000,00
Adeguamento normativo/funzionale e implementazione sede	€	20 000,00
Fondo contenziosi	€	20 000,00
Consiglio Disciplina Collegi - Pareri legali - Citazioni CFP	€	10 000,00
Assistenza bandi	€	10 000,00
Borse di studio per affiancamento segreteria - 2022	€	12 000,00
Supporto tecnico per segreteria (ex software amm/formaz)	€	15 000,00
Pubblicazioni/eventi espositivi	€	15 000,00
Attività chiusura triennio formativo	€	-
Convegni, conferenze, congressi	€	20 000,00
Adesione a progetti culturali (OPEN, Reggio Children..)	€	20 000,00
Campagna comunicazione	€	10 000,00
BRESCIA BERGAMO capitali della Cultura 2023	€	40 000,00
Bandi e concorsi promossi da OAPPC (compreso S. Annovazzi)	€	25 000,00

PATRIMONIO LIQUIDO DI CASSA PRESUNTO AL 31/12/2022	€	100 000,00
---	----------	-------------------

Commercialisti:

Dott. Damiano Nassini
Dott. Giovanni Nulli
Dott. Federico Pozzi
Dott. Alessandro Masetti Zannini
Dott. Michele Callaneo
Dott.ssa Alessandra Biggi
Dott.ssa Simona Zucca
Dott. Francesco Barbieri
Dott. Cristian Savoldi
Dott. Stefano Bresciani
Dott. Alessandro Renzi Brivio
Dott. Lorenzo Mora
Dott. Luca Nassini
Dott. Pietro Matteo Nassini

Dott.ssa Francesca Volpi

Area Legale:

Avv. Giacomo De Franceschi
Avv. Valentina Rossini
Avv. Andrea Feroldi
Dott.ssa Valentina Merigo

Area Contenzioso Tributario:

Avv. Nadia Pandini
Dott.ssa Biancamaria Marchina

Area Gestione Personale:

Dott. Sergio Fontana

Egr. Consiglio Direttivo

Ordine degli Architetti, Pianificatori,
Paesaggisti e Conservatori della Provincia
di BRESCIA

Brescia, 1 dicembre 2021

Oggetto: Assemblea dell'Ordine anno 2021 – Bilancio preventivo 2022

Il Consiglio dell'Ordine ha fatto pervenire al sottoscritto Revisore il bilancio preventivo per l'anno 2022.

Preliminarmente si fa presente che il Consiglio Direttivo ha concordato con il sottoscritto Revisore l'esposizione dei dati preventivi isolando la disponibilità iniziali di cassa al fine di rendere maggiormente trasparente e più vicina alla realtà la determinazione delle singole voci di spesa.

Inoltre evidenzia il risultato della gestione operativa, il saldo di cassa finale previsto e la separazione tra l'attività ordinaria e le spese previste di natura straordinaria.

BILANCIO PREVENTIVO ANNO 2022

Si è proceduto all'analisi del bilancio preventivo dell'anno 2022.

La redazione del bilancio preventivo si basa sulla storicità dei costi e dei ricavi cercando di fornire una rappresentazione previsionale esauriente e corretta, ma prudenziale dei fatti della futura gestione, come richiesto da normativa e prassi in merito ai bilanci preventivi degli enti non aventi scopo di lucro.

Dal progetto di bilancio emerge un disavanzo relativo alle attività di natura ordinaria pari ad € 70.000,00.

Il Consiglio, preso atto della situazione di difficoltà dovuta all'emergenza sanitaria che ha compromesso l'attività degli iscritti nel corso del biennio 2020-2021, e tenuto conto delle riserve di liquidità accantonate negli esercizi precedenti, ha stabilito la riduzione della quota di iscrizione all'Ordine anche per l'anno 2022.

Considerata la presenza di ingenti riserve di liquidità pregresse, presuntivamente sufficienti alla copertura delle spese ordinarie, il Consiglio ha ritenuto non rischioso per l'equilibrio economico-finanziario dell'ente utilizzare parzialmente le disponibilità liquide pregresse a copertura dei minori incassi previsti.

Il Revisore prende atto di quanto deliberato dal Consiglio ed esprime parere positivo alla scelta dallo stesso effettuata, non ravvisando eccessive criticità nella gestione della liquidità.

Tra le uscite ordinarie si segnala in particolare l'attività di formazione con la conferma della attività di organizzazione di seminari e corsi a titolo gratuito per gli iscritti.

Inoltre si è confermato l'accantonamento per gli stage presso la Soprintendenza, promossi dall'Ordine e rivolti ai giovani iscritti per una spesa complessiva pari a Euro 24.000.

Si sono evidenziate a parte le spese straordinarie che si presuppone verranno sostenute nell'anno 2022.

Si presuppone di investire parte delle residue riserve liquide principalmente per l'esecuzione di lavori di manutenzione straordinaria nonché per l'adeguamento della sede alla normativa vigente, oltre che per la gestione del Consiglio di Disciplina, l'organizzazione di congressi e la partecipazione al progetto "Brescia e Bergamo capitali italiane della Cultura 2023".

Il Revisore prende atto delle ulteriori spese preventivate aventi natura straordinaria, ma rientranti nel perimetro dell'attività istituzionale dell'Ordine, le quali dovranno essere analiticamente approvate e deliberate dal Consiglio Direttivo nel corso dell'anno.

Pur tenuto conto della previsione del Consiglio di una riduzione della principale voce di entrata, nella sostanza il bilancio preventivo risulta essere coerente con l'andamento dell'attività dell'Ordine come rilevato negli ultimi anni.

CONCLUSIONI

Si dà parere favorevole al documento in oggetto predisposto dal Consiglio, ritenendo che sia conforme sia alla normativa prevista dal Codice Civile per i rendiconti degli Enti e Associazioni non aventi scopo di lucro, sia a quanto previsto dal Regolamento dell'Ordine professionale degli Architetti, Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori della Provincia di Brescia in merito alla composizione e alla formulazione dei bilanci da proporre alla approvazione dell'assemblea degli iscritti.

In fede
Cristian Savoldi

